

## **ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY**

### **I. Przedmiot umowy.**

1. Przedmiotem umowy jest kompleksowa dostawa energii elektrycznej obejmująca sprzedaż energii elektrycznej i świadczenie usługi dystrybucji energii elektrycznej do .....<sup>1</sup> będących w zarządzie i administrowaniu Zarządu Zieleni m. st. Warszawy.
2. Sprzedaż oraz usługa dystrybucji odbywać się będą na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U.2012.1059 j.t. ze zm.), ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2015. 2164), kodeksu cywilnego, zasadami określonymi w koncesji, postanowieniami niniejszej umowy, a także zgodnie z Taryfą Wykonawcy i Taryfą OSD.
3. Dostawa i dystrybucja energii odbywać się będzie za pośrednictwem sieci dystrybucji należącej do przedsiębiorstwa energetycznego prowadzącego działalność w zakresie dystrybucji energii elektrycznej na obszarze, którego znajdują się punkty poboru energii elektrycznej.
4. Zamawiający oświadcza, iż w przypadku:
  - 1) 19-stu obiektów automatycznych toalet miejskich ma zawarte umowy przyłączeniowe z Innogy Stoen Operator sp. z o.o.,
  - 2) toalety publicznej na terenie Ogrodu Saskiego oraz budynku przy ul. Hożej 13a planuje zawarcie umowy przyłączeniowej z Innogy Stoen Operator Sp. z o.o. na początku II kwartału 2017 r.

### **II. Obowiązki stron.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) sprzedaży energii elektrycznej z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych, określonych w Taryfie, Prawie energetycznym oraz aktach wykonawczych do tej ustawy,
  - 2) przestrzegania aktualnie obowiązujących przepisów w sprawie warunków pobierania opłat za sprzedaż energii elektrycznej,
  - 3) prowadzenia ewidencji wpłat należności zapewniającej poprawność rozliczeń,
  - 4) udzielania na pisemny wniosek Zamawiającego, po rozpatrzeniu i uznaniu przez OSD jego zasadności, bonifikat (o których mowa w Regulaminie Wykonywania Umów Kompleksowych) za niedotrzymanie przez OSD parametrów jakościowych energii elektrycznej,
  - 5) udzielania nieodpłatnych informacji w sprawie zasad rozliczeń oraz aktualnych Taryf lub Cennika.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) pobierania energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy,
  - 2) zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem urządzeń pomiarowych oraz plomb w tym plomb legalizacyjnych na wszystkich elementach, a w

---

<sup>1</sup> W zależności od części.

- szczegółności plomb zabezpieczeń głównych i w układzie pomiarowo-rozliczeniowym,
- 3) umożliwienia przedstawicielom Wykonawcy lub OSD dokonania odczytów wskazań liczników oraz dostępu wraz z niezbędnym sprzętem, do wszystkich elementów układu pomiarowo-rozliczeniowego, jak również do należących do niego elementów sieci i urządzeń znajdujących się na terenie lub w obiekcie Zamawiającego,
  - 4) terminowego regulowania należności za energię elektryczną,
  - 5) utrzymywania wewnętrznej instalacji zasilającej i odbiorczej w stanie technicznym zgodnym z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach.
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię.

### **III. Bilansowanie handlowe.**

1. Zamawiający wyznacza w ramach niniejszej umowy Wykonawcę do realizacji funkcji podmiotu odpowiedzialnego za swoje bilansowanie handlowe. Bilansowanie rozumiane jest jako pokrycie strat wynikających z różnicy zużycia energii prognozowanego w stosunku do rzeczywistego w danym okresie rozliczeniowym.
2. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z bilansowaniem handlowym oraz przygotowaniem i zgłaszaniem grafików zapotrzebowania na energię elektryczną do Operatora Systemu Dystrybucyjnego oraz Operatora Systemu Przesyłowego.

### **Termin realizacji umowy.**

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia zawarcia umowy do dnia 31 grudnia 2017 r. lub do wyczerpania kwoty brutto określonej w ofercie Wykonawcy, w zależności od tego, które zdarzenie wystąpi wcześniej, z zastrzeżeniem, iż umowa wchodzi w życie w zakresie każdego punktu poboru, określonego w Opisie przedmiotu zamówienia.

### **IV. Rozliczenia.**

1. Rozliczenia między Stronami odbywać się będą w cyklach miesięcznych na podstawie ilości energii wynikającej z danych pomiarowych określonych przez Operatora Sieci Dystrybucji (OSD), w oparciu o odczyty wskazań układów pomiarowo-rozliczeniowych i udostępnionych Wykonawcy przez OSD.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie miesięcznych faktur wystawianych przez Wykonawcę, odrębnie dla każdej nieruchomości (obiektu), zawierających dane podatnika i płatnika/odbiorcy wg wskazań Zamawiającego. Wykonawca umieści na fakturze następujące dane nabywcy i odbiorcy:

**Nabywca:** Miasto Stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,  
NIP: 525-22-48-481

**Odbiorca/Płatnik:** Zarząd Zieleni m.st. Warszawy, ul. Czerniakowska 71 lok.703, 00-715 Warszawa.

3. Do każdej faktury Wykonawca załączy specyfikację określającą ilości energii elektrycznej pobranej w poszczególnych obiektach oraz wysokości należności z tego tytułu.
4. Należność za wykonanie Przedmiotu umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu oryginału prawidłowo wystawionej faktury wraz z rozliczeniem.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążania rachunku bankowego Zamawiającego.

6. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy z okresie obowiązywania Umowy nie przekroczy kwoty .....<sup>2</sup>zł brutto (słownie: ..... złotych).
7. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo rozliczeniowego, które spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za pobraną energię Wykonawca dokona korekt uprzednio wystawionych faktur .
8. Ceny jednostkowe podane przez Wykonawcę w Formularzu cenowym dla danej grupy taryfowej nie ulegną podwyższeniu w okresie realizacji umowy, z wyjątkiem sytuacji określonych w pkt V poniżej („Istotne zmiany umowy”). O zmianach cen i stawek opłat Zamawiający będzie pisemnie informowany przez Wykonawcę.
9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wartości brutto określonej w „formularzu oferty”.

#### **V. Istotne zmiany Umowy.**

Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem następujących przypadków:

- 1) zmiany terminu wykonania umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej,
- 2) zmiany punktów poboru energii elektrycznej określonych w pkt II Opisu Przedmiotu Zamówienia w przypadku zmian organizacyjno-technicznych, w szczególności likwidacji punktu poboru lub włączenia nowego obiektu do eksploatacji przez Zamawiającego,
- 3) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
  - a) zmiany ceny jednostkowej za 1 kWh wynikającej z ustawowej zmiany stawki opodatkowania podatkiem akcyzowym lub ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - b) zmiany taryfy lub wprowadzenia nowej taryfy zatwierdzanej przez Prezesa URE,
  - c) zmiany cen i opłat z tytułu dystrybucji energii w poszczególnych taryfach zatwierdzane przez Prezesa URE.

#### **VI. Postanowienia końcowe.**

1. Strony sporządzą pisemny aneks do umowy w przypadku zmiany adresu korespondencyjnego, zmiany numeru rachunku bankowego lub zmiany jednostki Miasta Stołecznego Warszawy, która zarządza i administruje nieruchomościami, do których dostarczana jest energia - zmiany te będą wprowadzone na pisemny wniosek Strony.
2. Strony zobowiązują się dążyć do polubownego rozwiązywania wszelkich sporów, jakie mogą powstać w związku z realizacją umowy. W przypadku niemożności porozumienia się przez strony rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Przelew (cesja) wierzytelności Wykonawcy wynikających z umowy może nastąpić po uzyskaniu przez Wykonawcę pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności przelewu.

---

<sup>2</sup> Kwota z oferty Wykonawcy