**U M O W A NR ……………………..**

zawarta w Warszawie w dniu……………………… roku pomiędzy:

**Miastem Stołecznym Warszawa**z siedzibą Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481, Regon: 015259640, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Pana Marka Piwowarskiego Dyrektora Zarządu Zieleni m. st. Warszawy na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy Nr 4736/2016 z dnia 10.10.2016 r.

a

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa o następującej treści:

# § 1

# Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie koncepcji aranżacji zieleni wzdłuż ulic wraz z projektem wykonawczym nasadzeń i towarzyszących im zmian w granicach pasów drogowych wybranych ulic w Warszawie) - część A (dalej „Projekt”), zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy i Ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 2 do umowy oraz pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji prac będących przedmiotem zamówienia.
2. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania w postępowaniu z prawa opcji, zgodnie z którym Zamawiający może zlecić Wykonawcy za dodatkowym wynagrodzeniem:
3. wykonanie wielobranżowej dokumentacji budowlano wykonawczej w obrębie pasa drogowego (w ramach Fazy 2 Etapu 2) – Prawo opcji I,
4. wykonanie projektów budowlano-wykonawczych dla obszarów poza pasem drogowym wskazanych przez Zamawiającego, obejmujących wszystkie wymagane w etapie drugim elementy dokumentacji zagospodarowania terenu, a jeśli to konieczne, także pozwolenia na budowę dla nowych elementów zagospodarowania (w ramach Etapu 3) – Prawo opcji II,
5. wizyty na budowie wykonywane w ramach pełnienia przez Projektanta nadzoru autorskiego w takcie realizacji prac będących przedmiotem zamówienia ( w ramach etapu IV) – Prawo opcji III.
6. W wykonaniu postanowień niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
7. wykonywania przedmiotu umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, z uwzględnieniem nowoczesnych rozwiązań technologicznych i budowlanych, Polskimi Normami, obowiązującymi przepisami o ruchu drogowym i przepisami techniczno-budowlanymi w zakresie dróg publicznych, oraz Opisem przedmiotu zamówienia i Ofertą Wykonawcy,
8. wykonania wszelkich innych obowiązków projektanta określonych w ustawie Prawo budowlane, ustawie Prawo o ruchu drogowym, ustawie o drogach publicznych, rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
9. przedstawiania Zamawiającemu wyników poszczególnych etapów prac projektowych, zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia i Ofertą Wykonawcy w celu skonsultowania wyników i ustalenia dalszego toku prac projektowych.

# §2

# Termin wykonania zamówienia

1. Zamówienie w zakresie podstawowym obejmującym etap I oraz fazę I etapu 2 zostanie wykonane w terminie ……………………………………………. (*termin zostanie wpisany zgodnie z ofertą Wykonawcy*), nie później jednak niż do dnia 20 grudnia 2017 r. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji okres obowiązywania umowy zostanie wydłużony zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 4 umowy.
2. Strony postanawiają, że Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, wyłącznie w następujących przypadkach:
3. zaistnienia zdarzeń o charakterze siły wyższej, niezależnych od Stron umowy, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań. Strony zobowiązują się do ustalenia odpowiednio zmienionego terminu wykonania przedmiotu umowy. Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć, ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą z zachowaniem powyższego będzie się uważać działania sił przyrody takie jak huragan, trzęsienie ziemi, powódź oraz inne zdarzenia takie jak wojnę, zamieszki, skażenie radioaktywne,
4. opóźnienia Zamawiającego w zajęciu stanowiska w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, w sytuacji gdy zgodnie z postanowieniami umowy lub zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa, obowiązek zajęcia stanowiska spoczywa na Zamawiającym,
5. konieczności wprowadzenia rozwiązań zamiennych lub w przypadku konieczności wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na wniosek Zamawiającego, w wyniku których konieczne będzie wydłużenie czasu realizacji przedmiotu umowy,
6. w przypadku braku możliwości uzyskania przez Wykonawcę wymaganych uzgodnień, decyzji, w terminie umownym z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przy zachowaniu przez Wykonawcę należytej staranności,
7. udzielenia Wykonawcy zamówień dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne do wykonania zamówienia podstawowego,
8. wstrzymania prac lub przerw w ich prowadzeniu stanowiących następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy, a pozostających w związku z prowadzonymi pracami.
9. W przypadkach określonych w ust. 2 termin wykonania umowy, jedynie w zakresie na który miały wpływ dane okoliczności, zostaje automatycznie przedłużony:
10. w przypadku wystąpienia siły wyższej - o okres jej trwania,
11. w przypadku opóźnienia Zamawiającego w zajęciu stanowiska w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, w sytuacji gdy zgodnie z postanowieniami umowy lub zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa, obowiązek zajęcia stanowiska spoczywa na Zamawiającym - o czas tego opóźnienia,
12. w przypadku konieczności wprowadzenia rozwiązań zamiennych lub w przypadku konieczności wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na wniosek Zamawiającego, w wyniku których konieczne będzie wydłużenie czasu realizacji przedmiotu umowy - o czas wprowadzania zmian,
13. w przypadku braku możliwości uzyskania przez Wykonawcę wymaganych uzgodnień, decyzji, w terminie umownym z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przy zachowaniu przez Wykonawcę należytej staranności - o czas niezbędny do ich uzyskania,
14. w przypadku udzielenia Wykonawcy zamówień dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne do wykonania zamówienia podstawowego - o czas niezbędny do wykonania tych zamówień,
15. w przypadku wstrzymania prac lub przerw w ich prowadzeniu stanowiących następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy - o czas wstrzymania prac, lub przerw w ich prowadzeniu.
16. Przesunięcie terminu wykonania umowy wynikłe z przyczyn wskazanych w ust. 2 jest podstawą do zmiany postanowień umowy stosownie do brzmienia art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
17. Wyłącznie w przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu całości lub części prac objętych przedmiotem umowy z przyczyn wskazanych w ust. 2, nie mają zastosowania postanowienia § 6 umowy w zakresie kar umownych, odszkodowań oraz możliwości odstąpienia od umowy.

# § 3

# Oświadczenie Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że:
2. posiada niezbędną wiedzę w zakresie przedmiotu świadczonych usług i zobowiązuje się wykonać usługi z najwyższą zawodową starannością,
3. posiada wystarczający potencjał techniczny i ekonomiczny niezbędny do wykonania przedmiotu umowy, a określone w niniejszej umowie usługi będą wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe,
4. posiada w dacie zawarcia umowy i zobowiązuje się do utrzymania przez okres jej obowiązywania polisy OC na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż ustalona w umowie wysokość wynagrodzenia netto za wykonanie przedmiotu umowy,
5. zobowiązuje się działać zgodnie z przepisami polskiego prawa.

# § 4

# Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie podstawowym i na zasadach określonych w Opisie przedmiotu zamówienia i Ofercie Wykonawcy oraz za przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów wraz z prawem do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, w zakresie i na zasadach określonych w Opisie przedmiotu zamówienia i Ofercie Wykonawcy, jest wynagrodzeniem kosztorysowym, które zostanie ustalone w oparciu stawki do kosztorysowania określone w formularzu cenowym. Kwota ta nie może przekroczyć ……………………………. zł brutto (słownie: ………………………….zł.).
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 płatne będzie za poszczególne prace wykonane w danym Etapie wymienione w formularzu cenowym po ich odbiorze przez Zamawiającego.
3. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, o którym mowa w § 1ust. 2 Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy jako wynagrodzenie kosztorysowe, które zostanie ustalone w oparciu stawki do kosztorysowania określone w formularzu cenowym.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie objętym prawem opcji płatne będzie za poszczególne prace wykonane w danym Etapie wymienione w formularzu cenowym po ich odbiorze przez Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym między innymi: wartość usług, wymagane uzgodnienia, koszty udzielenia gwarancji Zamawiającemu za przedmiot umowy, koszty opracowania dokumentów, które zostaną przekazane w czasie czynności odbioru przedmiotu umowy, koszt dostarczenia przedmiotu umowy do Zamawiającego, wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów wchodzących w skład przedmiotu umowy, wynagrodzenie za przeniesienie prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do tych utworów, ubezpieczenia, należny podatek VAT, koszty dojazdów w związku z realizacją przedmiotu umowy, oraz wszelkie inne koszty związane z realizacja przedmiotu umowy.

**§ 5**

**Płatność Wynagrodzenia**

1. Podstawą dokonania zapłaty będzie podpisany przez Zamawiającego protokół zdawczo-odbiorczy, stwierdzający, że dana praca została przyjęta przez Zamawiającego bez zastrzeżeń oraz prawidłowo wystawiona i skutecznie doręczona Zamawiającemu faktura.
2. Wykonawca wystawi faktury na Zamawiającego i dostarczy je do Zarządu Zieleni m.st. Warszawy (00-715) Warszawa ul. Czerniakowska 71 lok. 703, który będzie odbiorcą i płatnikiem*. Wykonawca umieści na fakturze następujące dane Nabywcy i odbiorcy usługi:*
3. ***Nabywca:*** *Miasto Stołeczne Warszawa****,*** *Plac Bankowy 3/5****,*** *00-950 Warszawa****,****NIP: 525-22-48-481*
4. ***Odbiorca/Płatnik faktury:*** *Zarząd Zieleni m.st. Warszawy****,*** *ul. Czerniakowska 71 lok.703****,****00-715 Warszawa*
5. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
6. Za dzień zapłaty należności uważać się będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 6**

**Kary umowne**

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
2. za opóźnienie w wykonaniu poszczególnych prac wymienionych w formularzu cenowym w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za wykonanie tych prac, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
3. w przypadku, o którym mowa w ust. 5 poniżej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w 4 ust. 1.
4. Podstawą do zapłaty kary umownej będzie nota księgowa wystawiona przez Zamawiającego.
5. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek Zamawiającego wskazany w nocie księgowej w terminie 7 dni od daty otrzymania noty księgowej przez Wykonawcę.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych przysługujących Zamawiającemu, stosownie do postanowień ust. 1 powyżej z kwoty  wynagrodzenia, o którym mowa w 4 ust. 1 umowy.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy jeżeli Wykonawca nie przystąpi do realizacji umowy, opóźnia się z realizacją umowy dłużej niż 30 dni, dopuszcza się innego rażącego naruszenia warunków umowy, przez co Strony rozumieją w szczególności działanie na szkodę Zamawiającego, działanie bezprawne lub niezachowanie staranności skutkujące możliwością powstania szkody Zamawiającego. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

**§ 7**

**Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że:
2. przysługiwać mu będą w całości i na wyłączność majątkowe prawa autorskie do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z 4 lutego 1994 roku o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2016r. poz.666) powstałych w wykonaniu postanowień umowy i wchodzących w skład materiałów do decyzji oraz dokumentacji stanowiących przedmiot umowy, zwanych dalej „utworami”, a w przypadku gdyby takie prawa mu nie przysługiwały ich przejście na Wykonawcę przed przekazaniem przez niego Zamawiającemu przedmiotu umowy jest zapewnione;
3. nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiałyby Wykonawcy przenieść autorskie prawa majątkowe do utworów w zakresie opisanym w pkt. powyżej na Zamawiającego;
4. autorskie prawa majątkowe do utworów nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzecz osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń lub obciążeń;
5. zapewnił sobie, a w przypadku jeśli tego nie uczynił to będzie dysponował zapewnieniem twórcy utworów w dacie przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, że w przypadku powstania nowych pól eksploatacji utworów nie znanych w dacie zawarcia umowy, prawo do eksploatacji utworów na tych polach zostanie na niego przeniesione, a on przeniesie je w ramach wynagrodzenia wynikającego z umowy na rzecz Zamawiającego na pierwsze żądanie Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że w dacie przekazywania Zamawiającemu przedmiotu umowy będzie dysponował na zasadzie wyłączności prawami majątkowymi autorskimi do utworów na wszelkich istniejących w tej dacie polach eksploatacji i prawa te w opisanym zakresie będą mu przysługiwać do chwili przyjęcia przez Zamawiającego przedmiotu umowy. Z datą przejęcia przez Zamawiającego przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli prawa majątkowe autorskie do utworów na polach eksploatacji wskazanych w § 7 ust. 3 umowy. Z chwilą nabycia praw majątkowych autorskich Zamawiający nabywa własność egzemplarzy, na których utrwalono utwór, co do którego następuje nabycie tych praw oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów.
7. Nabycie praw majątkowych autorskich, o których mowa w ust. poprzedzającym następuje na następujących polach eksploatacji:
8. wykorzystywanie do realizacji Projektu;
9. utrwalanie i zwielokrotnianie jakąkolwiek znaną w momencie podpisania umowy techniką, głównie techniczną magnetyczną, optyczną, cyfrową lub techniką druku na dowolnym rodzaju materiału i dowolnym nośniku, w nakładzie w dowolnej wielkości;
10. wprowadzenie do pamięci komputera;
11. udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii;
12. przetwarzanie i modyfikowanie w jakikolwiek sposób;
13. wprowadzanie jakichkolwiek zmian;
14. publikowanie części lub całości;
15. wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi.
16. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego zgłaszającą roszczenia z tytułu naruszenia jej praw autorskich osobistych lub majątkowych, Wykonawca:
17. podejmie wszelkie działania zmierzające do przejęcia pełnej odpowiedzialności z tytułu ewentualnych roszczeń oraz do zminimalizowania szkody Zamawiającego jak i osób trzecich;
18. w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego przystąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej Zamawiającego;
19. poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw osób trzecich, w tym praw autorskich majątkowych oraz osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

***§ 8***

**Gwarancja na Projekt**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przez siebie Projekt. Termin gwarancji wynosi 3 lata i liczy się od daty pisemnej akceptacji przez Zamawiającego ostatniej części dokumentacji.
2. W czasie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego zaproponowania w ciągu 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia udokumentowanych usterek, sposobu ich usunięcia lub naprawy, a po akceptacji propozycji przez Zamawiającego – do zaprojektowania zmian w wykonanym Projekcie, w zakresie koniecznym dla usunięcia usterek Projektu lub wykonanych innych elementów przedmiotu umowy.
3. W razie wątpliwości poczytuje się, że niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

***§ 9***

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

* 1. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę równą 5% wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawca zobowiązany będzie do zwiększenia kwoty zabezpieczenia o wartość wynikającą z wprowadzonych opcji w terminie 7 dni od daty poinformowania Wykonawcy zgodnie z § 11 ust. 1 lit a) umowy.
  2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym roszczeń z tytułu rękojmi. .
  3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający w imieniu którego działa Zarząd Zieleni m.st. Warszawa.
  4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
  5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
  6. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
  7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
  8. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy na warunkach określonych w ustawie Pzp. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
  9. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 7dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
  10. W przypadku przedłużenia czasu realizacji przedmiotu umowy, niezależnie od przyczyn tego wydłużenia lub zmiany wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy, Wykonawca ma obowiązek na co najmniej 7 dni przed zawarciem aneksu przedstawić Zamawiającemu stosowny aneks do gwarancji/poręczenia albo nową gwarancję/poręczenie lub wpłacić odpowiednie zabezpieczenie w gotówce, gwarantujące zachowanie ciągłości i wysokości zabezpieczenia.

***§ 10***

# Nadzory autorskie

1. Wykonawca będzie pełnił nadzory autorskie w takcie realizacji prac będących przedmiotem zamówienia w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru oraz na wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego. Szacunkowy czas trwania jednej wizyty wynosi ok. 5 h.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
3. współpraca przy przeprowadzeniu procedury przetargowej na wyłonienie wykonawców robót, usług i dostaw poprzez konsultacje opisu przedmiotu zamówienia i specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz poprzez sformułowanie odpowiedzi na pytania oferentów w zakresie merytorycznej zawartości dokumentacji i rozwiązań projektowych,
4. wykonywanie czynności wskazanych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w zakresie obowiązków inspektora nadzoru,
5. prowadzenie ciągłego nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót, stosownie do wymagań wynikających z dokumentacji projektowej oraz warunków określonych w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
6. opiniowanie zmian zakresu i harmonogramu robót budowlanych,
7. kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót,
8. rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy,
9. potwierdzanie faktycznie wykonanego zakresu robót jako podstawy do fakturowania częściowego zgodnie z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i wykonawcą robót w terminie 3 dni od zgłoszenia do odbioru,
10. podejmowanie decyzji (poleceń) we współpracy z Zamawiającym w sprawach związanych z jakością robót budowlanych, oceną jakości materiałów, prowadzeniem robót oraz interpretacji dokumentacji projektowej, na piśmie lub wpisem do dziennika budowy,
11. weryfikacja kart zatwierdzenia materiałów w branży w terminie 3 dni od otrzymania.
12. wskazanie częstotliwości i zakresu pomiarów kontrolnych, uczestniczenie przy przeprowadzeniu wszystkich prób, rozruchów, pomiarów i sprawdzeń,
13. udział w radach budowy, spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji któregoś z zadań, oraz dopilnowywanie realizacji ustaleń, decyzji i poleceń podjętych na Radach budowy lub innych spotkaniach z zakresu prowadzenia robót budowlanych;
14. sprawdzenie kompletności i poprawności dokumentacji projektowej oraz powykonawczej przygotowanej przez wykonawcę robót w terminie 5 dni od otrzymania,
15. współpraca i uczestnictwo w negocjacjach wartości robót dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych,
16. współpraca przy sprawach związanych z przygotowaniem inwestycji do odbioru i przekazania jej w użytkowanie oraz uczestnictwo w komisji odbioru końcowego inwestycji, komisjach odbiorów częściowych (w tym robót zanikowych w terminie od 1 do 3 dni od terminu zgłoszenia), gwarancyjnych ,
17. współpraca i uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz dopilnowanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas kontroli,
18. przygotowywanie raportów o postępie prac na prośbę Zamawiającego, informowanie o powstałych przeszkodach przy realizacji prac lub o możliwości powstania takich przeszkód,
19. wykonywanie wszelkich innych prac nie wymienionych powyżej, jeśli są niezbędne do wykonania umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

***§ 11***

# Prawo opcji

1. Realizacja prawa opcji będzie przebiegać w następujący sposób:
2. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o woli skorzystania z prawa opcji pisemnie, wzywając do podpisania stosownego aneksu do umowy na dwa tygodniem przed planowanym terminem wdrożenia prawa opcji,
3. Zamawiający wraz z informacją, o której mowa w lit. a przekaże pisemne polecenie wykonania wskazując zakres prac zleconych wraz z terminem ich wykonania, nie dłuższym niż termin wskazany w § 12 ust. 1 pkt 5 Umowy.
4. Wykonawca zrealizuje każdą z przekazanych do realizacji prac w terminie ustalonym z Zamawiającym, na warunkach określonych w umowie i w cenie wynikającej z oferty.
5. Zamawiający złoży oświadczenie o skorzystaniu z prawa opcji w sytuacji   
   gdy zaistnieje taka potrzeba oraz gdy posiadać będzie środki na sfinansowanie zamówienia w zakresie objętym opcją.
6. Nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie wymaga podania przyczyn i nie stanowi podstawy jego odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zgodnie z prawem opcji określonym w SIWZ.
7. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, realizacja przedmiotu umowy objętego prawem opcji nastąpi na zasadach określonych w niniejszej umowie, SIWZ oraz ofercie Wykonawcy.

***§ 12***

# Zmiany umowy

1. Oprócz okoliczności przewidzianych w umowie, wprowadzenie zmian do umowy jest dopuszczalne tylko wówczas, gdy konieczność ich wprowadzenia będzie następstwem:
2. wstrzymania, zawieszenia prac przez Zamawiającego,
3. zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
4. zmian treści o charakterze informacyjno-instrukcyjnym, niezbędnych dla sprawnej realizacji umowy, w szczególności zmian dotyczących numeru rachunku bankowego Wykonawcy lub Zamawiającego, zmiany osób upoważnionych do kontaktów, zmiany osób odpowiedzialnych za potwierdzenie prawidłowej realizacji zamówienia wraz z numerami telefonu i adresu poczty elektronicznej,
5. przedłużającego się postępowania o udzielenie zamówienia publicznego skutkującego – termin wykonania umowy lub jej poszczególnych etapów umowy może ulec zmianie,
6. skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji zgodnie z § 11 umowy – termin obowiązywania umowy ulegnie wydłużeniu, nie później jednak niż do dnia 20 grudnia 2018 r.
7. Strony postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w wypadku wystąpienia jednej ze zmian przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy Pzp, tj. zmiany:
   1. stawki podatku od towarów i usług;
   2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
   3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

1. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 2 powyżej.
2. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 1) powyżej wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2) powyżej wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3) powyżej wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 2) i 3) powyżej w terminie 7 dni od daty wejścia w życie nowych przepisów, Wykonawca będzie zobowiązany przedstawiać Zamawiającemu na piśmie szczegółową kalkulację uzasadniającą wzrost kosztów, wynikający ze zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2) i 3) powyżej. Jeżeli do upływu 7 dni Wykonawca nie zwróci się do Zamawiającego o zmianę wysokości wynagrodzenia, Zamawiający uzna, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do przedstawionej kalkulacji, w tym w szczególności wyjaśnień, których celem jest jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie, w jaki sposób zmiany przepisów, o których mowa w ust. 2 powyżej, wpłynęły na koszt wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

***§ 13***

# Następstwo prawne i cesja

Umowa jest wiążąca dla Stron, jak również dla ich następców prawnych. Jakiekolwiek uprawnienia wynikające z umowy (w tym wierzytelności) nie mogą zostać przeniesione bez uprzedniej zgody drugiej Strony wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

***§ 14***

# Komunikacja pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą

Do kontaktów w sprawach wynikających z umowy Strony wyznaczają:

1. Ze strony Wykonawcy:

…………………….. tel. kom.  ………………, e-mail ……………

1. Ze strony Zamawiającego:

…………………. tel. kom ………………., e-mail: ..........................................

# *§* *15*

# Rozwiązywanie sporów

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Spory mogące wyniknąć z realizacji umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

# § *16*

# Postanowienia końcowe

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**§ 17**

# Załączniki do Umowy

Integralną część umowy stanowią załączniki:

Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia,

Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy,

Załącznik nr 3 - polisa OC Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA