**OPIS POTRZEB I WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO**

**ZAMAWIAJĄCY:** Miasto Stołeczne Warszawa w imieniu którego działaZarząd Zieleni m.st. Warszawy

**ADRES** 00-715 Warszawa ul. Czerniakowska 71

**NAZWA ZAMÓWIENIA**: BUDOWA BUDYNKU PAWILONU EDUKACYJNEGO PRZY UL. WYBRZEŻE PUCKIE/WYBRZEŻE HELSKIE W WARSZAWIE

w ramach projektu LIFE+WislaWarszawska.pl

**NAZWA ZAMÓWIENIA WEDŁUG KODÓW CPV**:

**CPV 45000000-7 – Roboty budowlane**

**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

* Projekt Life + „WisłaWarszawska.pl” - wprowadzenie
* I Opis potrzeb i wymagań
* II Wykaz załączników

**MIEJSCOWOŚĆ, DATA**: Warszawa, kwiecień 2017 rok

**PROJEKT LIFE + „WisłaWarszawska.pl” - WPROWADZENIE**

## Miasto stołeczne Warszawa prowadzi projekt **LIFE+** pn. **"Ochrona siedlisk kluczowych gatunków ptaków Doliny Środkowej Wisły w warunkach intensywnej presji aglomeracji warszawskiej” (akronim: WislaWarszawska.pl)** realizowany dzięki wsparciu udzielonemu ze środków pochodzących z dofinansowania Komisji Europejskiej w ramach instrumentu finansowego LIFE+ (na podstawie umowy nr LIFE09 NAT/PL/000264) oraz z dotacji Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (na podstawie umowy nr 500/2010/Wn07/OP-WK-LF/D)

Projekt LIFE+ WislaWarszawska.pl obejmuje szereg działań konkretnych oraz edukacyjno-informacyjnych, które służą aktywnej ochronie ptaków wodnych w szczególności z rzędu siewkowych a kluczowymi gatunkami, do których odnosi się projekt są rybitwa białoczelna (Sternula albifrons) i rybitwa rzeczna (Sterna hirundo). Głównym celem projektu jest odtworzenie w granicach warszawskiego odcinka Wisły kolonii lęgowych gatunków ptaków z rzędu siewkowe (Charadriiformes), przede wszystkim rybitwy rzecznej (Sterna hirundo) i  
rybitwy białoczelnej (Sternula albifrons). Cel ten ma zostać osiągnięty m.in. poprzez tworzenie trwałych izolowanych wysp i ławic piaszczystych poza nurtem głównym rzeki jako siedlisk lęgowych.

**Zasięg:** Pięćdziesięciokilometrowy fragment obszaru NATURA 2000 „Dolina Środkowej Wisły” (kod obszaru PLB140004), obejmujący warszawski odcinek Wisły wraz z terenem międzywala, w tym rezerwaty: Wyspy Zawadowskie, Ławice Kiełpińskie i Wyspy Świderskie (488-538 km żeglugowego).

Niniejszy OPZ został przygotowany na podstawie zaakceptowanego przez w/w darczyńców opisu projektu LIFE+ WislaWarszawska.pl.

**I OPIS POTRZEB I WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO**

Przeprowadzenie prac polegających na budowie budynku pawilonu edukacyjnego przy ul. Wybrzeże Puckie/Wybrzeże Helskie w Warszawie w ramach zadania pod nazwą „BUDOWA BUDYNKU PAWILONU EDUKACYJNEGO Z DROGĄ WEWNĘTRZNĄ I PARKINGAMI ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ PRZY UL. WYBRZEŻE PUCKIE/WYBRZEŻE HELSKIE DZ. NR 2, 3 OBR. 4-18-11 W WARSZAWIE. Przedmiotem niniejszego postępowania jest tylko część prac dot. w/w zadania z zakresu: robót budowlanych, instalacji sanitarnych, wentylacji mechanicznej, instalacji elektrycznej i teletechnicznej zgodnie z załączoną dokumentacją. Pozostała część zadania, tj. zagospodarowanie terenu, drogi oraz zieleń będzie przedmiotem odrębnego postępowania.

Zamawiający przeprowadził jedno postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie w/w budynku zgodnie z załączoną dokumentacją (budowlano-wykonawczą, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarami). W postępowaniu tym wpłynęła jedna oferta znacznie przekraczająca kwotę przeznaczoną na realizację tego zamówienia. W związku z tym Zamawiający rozważa wprowadzenie takich zmian w projekcie, które pozwoliłyby na optymalizację kosztów jego wykonania. Warunki dopuszczalnych zmian określono poniżej:

- należy zachować usytuowanie obiektu;

- należy zachować wymiary zewnętrzne (długość, szerokość, wysokość) obiektu;

- należy zachować zewnętrzny kształt powłoki;

- wymiary pomieszczeń wewnętrznych podane w dokumentacji należy traktować jako minimalne;

- instalacje prowadzić w ścianach i pod posadzkami zgodnie z dokumentacją;

Zamawiający posiada zgodę Projektanta na zmiany z wymogiem zachowania wyżej opisanych warunków. Rozwiązania szczegółowe proponowane przez Wykonawcę nie mogą naruszać praw autorskich autorów dokumentacji.

Dla rozwiązań szczegółowych w zakresie zmian dokumentacji i realizacji Wykonawca będzie musiał uzyskać akceptację Projektanta.

Określenie zakresu zmian jakie powinny być wprowadzone do załączonej dokumentacji w celu zoptymalizowania kosztów realizacji przedmiotowego zadania będzie przedmiotem dialogu.

Termin realizacji zamówienia do 12 marca 2018r.

**II ZAŁĄCZNIKI**

1. Projekt budowlany
2. Projekt wykonawczy
3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
4. Schemat kolejności realizacji elementów budynku
5. Geometria deskowania
6. Program zapewnienia jakości
7. Przedmiar robót
8. Decyzja nr 49/2017 zatwierdzająca projekt budowlany